

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9341 ลงวันที่ 08 ธันวาคม 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ		ไม่มีมาตรการ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.1 ฝุ่นละออง				
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวนถนน		ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวนถนน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 1)
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ		ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชโดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้		ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.2 มลพิษทางอากาศ				
	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีพัดลมผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีพัดลมผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 4)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 5)
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 6)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 7)
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ(ต่อ)			
6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัช โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
1.2.3 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวถนน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัช โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.3 เสียง และความสั่นสะเทือน(ต่อ)				
	3. ติดตั้งผนังกระจกกันเสียงสำหรับห้องพักอาศัยของอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับแนวทางด่วนศรีรัช	ทางโครงการมีการติดตั้งผนังกระจกกันเสียงสำหรับห้องพักอาศัยของอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับแนวทางด่วนศรีรัช	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 8)
	4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนทางด่วนศรีรัชบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 90 ม. โดยกำแพงกันเสียงดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย	ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนทางด่วนศรีรัชบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการโดยกำแพงกันเสียงดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S420/A460 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 115 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-5390/4420 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./ วัน อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 106 ลบ.ม./ วัน และอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S285/A280 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 72 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ 72 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)				
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	ทางโครงการมีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ				
	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
	- อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 97 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 50 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
	- อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 91 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 132 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 82 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 55 ลบ.ม. รวมมีปริมาณสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 137 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
- อาคาร D จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 97 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
- อาคาร E จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 56 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 97 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 13)
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S420/A460 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 115 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-5390/4420 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./ วัน อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 106 ลบ.ม./ วัน และอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S285/A280 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 72 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ 72 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	ทางโครงการมีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	-
4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 52 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./นาที่ (0.042 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำออกจากท่อระบายน้ำริมถนน ขอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)			
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 57 ลบ.ม.ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.36 ลบ.นาที่ (0.056 ลบ.ม/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย พงศ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)			
3. จัดให้มีหั่วรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร E ซึ่งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งระบบระบายน้ำดังกล่าวจะช่วยป้องกันปัญหาน้ำไหลนองบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร E	ทางโครงการจัดให้มีหั่วรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร E ซึ่งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งระบบระบายน้ำดังกล่าวจะช่วยป้องกันปัญหาน้ำไหลนองบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร E	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 0.8-1.4 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 15)
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.65 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.4 ลบ.ม. - อาคาร B ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. - อาคาร C ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.32 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.92 ลบ.ม. - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.65 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. - อาคาร E ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.8 ลบ.ม.	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 17)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 15)
7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ทางโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 18)
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักร ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง	ทางโครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ค2
10. กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยในการเก็บขนมูล ฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) และพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C และ E) จอดรถบริเวณถนนซอยพงษ์ เพชรนิเวศน์แยก 6-1 สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D) จอดรถบริเวณถนนซอยพงษ์เพชร นิเวศน์แยก 6-3	ทางโครงการมีการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตจตุจักร ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยให้จอด บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการกำชับแม่บ้านไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร	-	-
	12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 7)
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	ทางโครงการมีการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 20)
2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Banerry ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 21)
3. รมรงค้ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการรมรงค้ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย				
	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23)
	1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	1.1) ระบบท่อยื่น ติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง และสำหรับอาคาร C, D และ E จำนวน 1 ถัง) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร			
	1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FBC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น จำนวนทั้งหมด 80 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 ม.			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
<div>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าวดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</div> <div>1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อเย็นภายในอาคารติดตั้งจำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2^{1/2}×2^{1/2}×6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว</div> <div>1.5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2^{1/2}×2^{1/2}×6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว</div>	<div>ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการตามที่มาตรการกำหนด</div>	-	<div>ภาคผนวก ค1</div> <div>(รูปที่ 23)</div>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)				
	1.6) ถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC ทุกตู้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23)
	1.7) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้ง อาคาร ให้ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม/ จุด เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่ว ทั้งแต่ละอาคาร			
	1.8) ประตูฉุกเฉิน จัดให้มีประตูฉุกเฉินความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนที่ 2 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่ได้ทางด่วน ได้			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)				
1.9) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้		ทางโครงการมีการออกแบบบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ตามรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 24)
(1) อาคาร A และ B				
- บันได ST-1 จากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.4 ม.				
- บันได ST-2 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม.				
- บันได ST-3 จากชั้นที่1 -ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม.				
(2) อาคาร C				
- บันได ST-1 จากชั้นที่ --ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.45 ม.				
- บันได ST-2 จากชั้นที่2-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.6 ม.				
(บันไดภายนอกอาคาร)				
- บันได ST-3 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 1.45 ม.				
- บันได ST-4 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.95 ม.				
(3) อาคาร D และ E				
- บันได ST-1 จากชั้นที่1 -ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.65 ม.				
- บันได ST-2 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.2 ม.				

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
<div>2) ระบบเตือนภัย</div> <div>2.1) Fire Alarm Control Panet: FCP เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</div> <div>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 231 จุด</div> <div>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detcctor) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,028 จุด</div> <div>2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 91 จุด</div> <div>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Stion) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละ ชั้นรวมทั้งสิ้น 91 จุด</div>	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23,24)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 25)
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) จัดให้พื้นที่บริเวณทิศใต้ของอาคาร B เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม.(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A และ B ซึ่งมีจำนวน 1,351 คน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C,D และ E) จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณทิศใต้ของโครงการส่วนที่ 2 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 445 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,780 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร C,D และ E ซึ่งมีจำนวน 1,774 คน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 26)
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 27)
5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 28)
6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี พ.ศ.2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ				
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 29)	
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 5)	
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ ส่วนที่ 1 ประมาณ 1,486 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวโครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 1,776 ตร.ม) ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความ ร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัด กระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพงษ์เพชร นิเวศน์แยก 6-1	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 7)
2. จัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการมีการจัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 6)
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร(ต่อ)			
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า -ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 31)
5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
6. ติดตั้งกระงกนูนบริเวณทางแยกถนนซอยพงศ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และแยก 6-1 ซึ่งเป็นทางที่จะใช้ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และการเดินทางของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และใช้เส้นทางเดียวกัน	ทางโครงการมีการติดตั้งกระงกนูนบริเวณทางแยกถนนซอยพงศ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และแยก 6-1 ซึ่งเป็นทางที่จะใช้ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร(ต่อ)			
7. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นแบ่งช่องจราจรบน ถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ แยก 6-1 ให้ชัดเจน เพื่อทำการเดินรถสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.จัดให้มีทางเข้า-ออกสำรอง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพงษ์เพชร นิเวศน์แยก 6-3 เพิ่มอีก 1 ชุด	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกสำรอง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอย พงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 33)
9. จัดทำแผนผังโครงข่ายการจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยของโครงการทราบข้อมูล และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะทำให้ เกิดการติดขัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการมุ่งไปถนนประชาชื่นในทิศมุ่ง เหนือ ไปใช้ทางเชื่อมบริเวณที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และผู้ที่ ต้องการมุ่งไปถนนประชาชื่นในทิศมุ่งใต้ ไปใช้ทางเชื่อมบริเวณที่ อยู่ทางด้านทิศใต้ เพื่อช่วยในการเดินรถบริเวณถนนประชาชื่นใน ภาพรวมอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร(ต่อ)				
11. ประสานสถานีตำรวจประชาชื่น (สน.ตำรวจท้องที่) ในการ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเชื่อมถนนประชาชื่นกับถนนริมคลอง ประปา		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
12. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดป้ายเตือนผู้เดินเท้าที่ ต้องการข้ามถนนประชาชื่นบริเวณทางแยก ให้รอจังหวะสัญญาณ ไฟคนข้ามอย่างเคร่งครัด		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
13. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทางข้าม และเส้น จราจรบริเวณทางแยกให้ชัดเจน		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.9 การใช้ที่ดิน			
1. กันพื้นที่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (ความกว้าง 1 ม. ความยาว 28 ม.) ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อเป็นทางเดินสำหรับผู้พักอาศัยในชุมชนหนองจุฬา คงเหลือพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาด 4-0-63 ไร่ (6,652 ตร.ม.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ดำเนินการแบ่งพื้นที่ และรวมโฉนดที่ดินของโครงการส่วนที่ 1 ขนาด 3-1-90.25 ไร่ (5,561 ตร.ม.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ออกแบบแนวอาคาร และระยะร่น ตลอดจนพื้นที่ว่างให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 34)
2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 34)
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,262 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน				
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการเลือกทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 8)
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 8)
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 35)
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		-	-	-
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม		-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 ทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 1,486 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 676 ตร.ม) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 426 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 338 ตร.ม.)	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E ขนาดพื้นที่รวม 1,776 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,774 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,228 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 887 ตร.ม) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 495 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 444 ตร.ม.)	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.2 ทศนิยมภาพ				
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 36)
	3. ติดตั้ง Tree Root Barrier ในการปลูกต้นไม้ในดินน้ำ และพิกุล ที่ใกล้กับแนวท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้รากต้นไม้แผ่ขยายในแนวราบ โดยให้แผ่ขยายในแนวตั้งแทน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร E วิศวกรโครงสร้าง ต้องคำนวณ โครงสร้างการรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
	5. ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร E รวมทั้งสิ้นจำนวน 10 จุด เพื่อใช้ในการต่อสายยางสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร และสะดวกในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร E เพื่อใช้ในการต่อสายยางสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร และสะดวกในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 ทัศนียภาพ(ต่อ)			
6. จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองทุ่ง โดยจัดทำรั้วมีความสูง 1.8 ม. ด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีตทึบความสูง 1.4 ม. ด้านบนเป็นอิฐบล็อก ช่องลมความสูง 0.4 ม. ซึ่งมีลักษณะโปร่งสลับกับเสาคอนกรีต ความกว้าง 0.2 ม. ความสูง 2 ม. เป็นระยะๆ ห่างกันประมาณ 3 ม. ตลอดแนวที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2	ทางโครงการมีการจัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 38)
7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-